



COMUNE DI TRAMONTI DI SOPRA

PROVINCIA DI PORDENONE

Via Roma, 1 33090 - Tramonti di Sopra (PN) Tel. 0427.869012 Fax. 0427.869263
www.comune.tramontidisopra.pn.it PEC comune.tramontidisopra@certgov.fvg.it
C.F. 81001150937 P.IVA 00561120932

BANDO PER INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI, A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI, CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI A FAVORE DI LOCATARI MENO ABBIENTI

(ai sensi della L.R. 07/03/2003 N°6 art. 6 – secondo periodo)

Data apertura bando 11.03.2019

Data chiusura bando 26.04.2019

1. Finalità

Il contributo da assegnare, ai sensi dell'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 6/2003, ha la finalità di fornire un supporto economico ai proprietari (soggetti pubblici o privati) di alloggi, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, che vengono messi per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti.

2. Beneficiari

Possono presentare domanda i proprietari di immobili, non inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che vengono messi a disposizione dei locatari meno abbienti e i quali abbiano stipulato, dalla data di apertura del presente bando ed entro la data di chiusura dello stesso, un contratto di locazione, regolarmente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto.

3. Requisiti soggettivi dei richiedenti

I richiedenti la concessione del contributo devono possedere i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- A. avere la cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea. Nel caso di cittadino extracomunitario, soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero (essere titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, oppure essere regolarmente soggiornante in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore all'anno);
- B. essere un soggetto pubblico o privato, proprietario di immobile posto sul territorio regionale, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che **per la prima volta** viene messo a disposizione dei locatari meno abbienti;
- C. aver stipulato durante il periodo di apertura del presente bando comunale un contratto di locazione, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto, con un conduttore che sia in possesso dei seguenti requisiti:

a) un indicatore della situazione economica equivalente **ISEE Standard o Ordinario** come indicato da D.P.C.M. 159/2013, in sostituzione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizione di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449) non superiore a

€ **11.150,00** e con l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 14% e con un valore ISE non superiore a € 31.130,00;
oppure

b) un indicatore della situazione economica equivalente **ISEE Standard o Ordinario** come indicato da D.P.C.M. 159/2013 in sostituzione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizione di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449) non superiore a € **16.420,00** e con l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24% e con un valore ISE non superiore a € 31.130,00.

Per accedere al contributo in oggetto è necessaria la presentazione dell'attestazione ISEE Standard o Ordinaria calcolata secondo i nuovi criteri stabiliti dal D.P.C.M. 159/2013.

Per i nuclei familiari composti da un solo componente il valore dell'indicatore ISEE di cui alle lettere a) e b) viene maggiorato del 20%;

D. non avere presentato e non presentare richiesta ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando riferito allo stesso contratto;

4. Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione **obbligatoriamente ai fini dell'accettazione della stessa:**

1. Fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente e del conduttore/inquilino;
2. Il richiedente extracomunitario dovrà allegare fotocopia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno annuale in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;
3. **Nuova attestazione I.S.E.E. Standard o Ordinaria** calcolata secondo i nuovi criteri indicati dal D.P.C.M. 159/2013;
4. Copia del contratto di locazione, regolarmente stipulato nel periodo di apertura del presente bando, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto e posto sul territorio regionale, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che **per la prima volta** viene messo a disposizione dei locatari meno abbienti;
5. Per avvalersi delle agevolazioni previste per la condizione di disabilità è necessario allegare fotocopia autenticata della certificazione sanitaria rilasciata dall'Azienda Sanitaria, di cui all'art. 3 L. 104/1992.
6. Nell'ipotesi in cui l'immobile sia in comproprietà, è necessaria l'autorizzazione degli altri proprietari a presentare la domanda in oggetto, allegando copia di un documento d'identità degli stessi.

Il modulo di richiesta include anche l'autorizzazione al trattamento dei dati personali che va specificamente sottoscritta.

5. Entità e modalità di erogazione dei contributi

Il contributo da assegnare, ai sensi dell'articolo 6 secondo periodo della legge regionale 6/2003 ai proprietari di alloggi che vengono messi per la prima volta a disposizione di conduttori aventi i requisiti previsti all'art. 3 del presente bando è determinato nella misura forfetaria del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/1998, e regolarmente registrato. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di € 3.100,00 per l'intero periodo contrattuale.

Nel caso in cui i trasferimenti regionali non dovessero soddisfare interamente le richieste degli aventi diritto, fermo restando il limite di cui sopra, la quota spettante verrà erogata sulla base della percentuale di

copertura determinata calcolando l'incidenza dei trasferimenti regionali erogati rispetto al totale del fabbisogno richiesto.

6. Modalità di presentazione delle domande

La domanda di attribuzione del contributo, compilata dal proprietario dell'immobile o da altro soggetto avente titolo a rappresentarne la proprietà, esclusivamente su apposito modulo predisposto dal Comune di Tramonti di Sopra durante il periodo di apertura del bando.

Dovrà essere presentata apposita domanda per ciascun contratto stipulato.

I moduli di domanda sono in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Tramonti di Sopra, Via Roma, 1 oppure scaricabili dalla home page del sito internet del Comune.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta al seguente numero di telefono: ☎0427-869012 nella giornata di giovedì dalle ore 10:30 alle ore 11:30

Il Comune prenderà in esame solo le pratiche e la documentazione pervenuta entro la data di chiusura del bando.

La domanda potrà essere consegnata all' **Ufficio Servizi Sociali – Comune di Tramonti di Sopra – Via Roma, 1 entro l'orario ed il giorno ultimi indicati nell'estratto di bando e cioè, dovrà pervenire entro le ore 12:00 del 26.04.2019**

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o di servizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o da forza maggiore.

7. Esclusioni

Saranno escluse tutte quelle domande ove il richiedente:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
- b) abbia un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- c) abbia presentato domanda oltre il termine previsto dal bando;
- d) abbia presentato medesima domanda ad altro Comune della Regione.

8. Modalità di concessione dei contributi

L'erogazione del contributo è subordinata al versamento al Comune di Tramonti di Sopra dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

9. Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, alla L.R. 6/2003, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con DPREg. 27 maggio 2005, n. 0149/Pres, e successive modifiche ed integrazioni.

10. Controlli

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate.

Tramonti di Sopra, 01/03/2019

IL SINDACO
Giacomo Urban