



# COMUNE DI TRAMONTI DI SOPRA

Provincia di Pordenone

Via Roma, 1 - 33090

TEL. 0427/869012  
FAX 0427/869263  
PEC [comune.tramontidisopra@certgov.fvg.it](mailto:comune.tramontidisopra@certgov.fvg.it)

C.F. 81001150937  
P.IVA 00561120932

Prot. n. 1802

Allegato sub A) alla determina n. 140 del 28 05.2013

## PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE TERRENI “MALGA FORCELLA REST” e “MALGA REST”

### AVVISO PUBBLICO

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

In esecuzione della deliberazione della giunta comunale n. 24 dell'11.05.2015, e della propria determinazione n. 140 del 28.05.2015,

#### RENDE NOTO

Che è indetto pubblico incanto ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924, per la concessione ad uso alpeggio degli immobili, ubicati in località “Forcella Monte Rest” e “Monte Rest”, con espressa esclusione degli immobili destinati a casere, e secondo le regole di cui al presente avviso pubblico.

#### 1. DECRIZIONE DELL'IMMOBILE

1. Trattasi dei seguenti terreni ad uso pascolo, con relativa stalla, ubicati in località forcella monte Rest, adiacenti alla malga – esclusa dalla concessione - denominata “Malga Forcella Rest” e monte Rest, denominata “Malga Monte Rest” così come individuati nell'allegata planimetria (All. sub 1 e all. Sub.2)

##### **A) Terreni forcella Rest:**

- Foglio 9, mappale n. 2	qualità pascolo	di mq.	42.760
- Foglio 10, mappale, n. 1	qualità pascolo	di mq.	18.390
- Foglio 10, mappale n. 23 porz.	bosco ceduo	di mq.	15.000
- Foglio 10, mappale n. 2	fabbricato rurale	di mq.	560
- <b>Totale</b>		<b>mq.</b>	<b>76.710</b>

##### **B) Terreni monte Rest:**

- Foglio 10, mappale n. 8,	qualità pascolo	di mq.	369.780
----------------------------	-----------------	--------	---------

Gli immobili sono concessi a corpo e non a misura; ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione delle condizioni del contratto. I medesimi sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire e con tutti i pesi che vi fossero inerenti, compresi gli usi civici.

#### 2. OGGETTO E DESTINAZIONE

1. Il contratto ha per oggetto terreni, da adibire ad uso esclusivo di pascolo ed alpeggio animali.
2. Il concessionario dovrà provvedere alla conduzione dei fondi senza mutarne la destinazione economica e d'uso, nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria.

3. Il concessionario, a pena di risoluzione, non può subconcedere in tutto o in parte il fondo, nè cedere ad altri il contratto senza il consenso del concedente, né consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, dei beni oggetto della concessione.

### **3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

1. Sono ammessi a partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche in possesso di uno dei seguenti requisiti:

- coltivatore diretto o soggetti equiparati ai sensi dell'art. 7 della L. 203/1982;
- imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs. 99/2004;
- imprenditore agricolo ex art. 2135 C.C.;
- cooperativa agricola non a titolo principale;
- società di persone o di capitali che svolgano attività agricola non a titolo principale.

2. L'assegnazione è preclusa a coloro i quali risultano affittuari di fondi di proprietà comunale in relazione ai quali sussistano morosità, o verso i quali il Comune abbia proposto domanda di risoluzione per grave impedimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della L. 203/82.

### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

1. Il metodo di scelta del contraente è l'asta pubblica ai sensi del R.D. 827/1924, artt. 73 lett. c), art 76, art. 77.

2. L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà offerto, nei modi di seguito indicati, il canone di concessione di importo più elevato, su base stagionale.

3. Non sono ammesse offerte uguali o inferiori al canone base di € 400,00 per la "Malga "Forcella Rest" ed €. 400,00 per la "Malga Rest" per tutta la durata della concessione.

I partecipanti hanno facoltà di partecipare per l'assegnazione di una o entrambe le malghe offerte dal presente bando fermo restando che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta migliore anche disgiuntamente.

4. Nel caso di parità tra offerte si procederà all'esperimento di miglioramento di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924, anche in presenza di uno solo dei pari offerenti; ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sarà presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi sarà l'aggiudicatario.

5. Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di presentazione o ammissione di una sola offerta valida.

### **5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

1. I partecipanti alla gara, a pena di esclusione, dovranno far pervenire le loro offerte all'ufficio protocollo del Comune di Tramonti di Sopra **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09.06.2015.**

2. Farà fede il timbro e l'orario apposto per la ricezione dall'ufficio protocollo. Non sono ammesse offerte pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione dall'ufficio postale.

3. Non potranno essere imputate al Comune responsabilità per ritardi o mancate consegne dei plichi nei termini.

4. Il plico contenente la documentazione di gara dovrà essere debitamente sigillato con sistemi idonei a garantirne l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà riportare esternamente le indicazioni riguardanti il mittente e la dicitura dell'oggetto della gara: "concessione immobili "Forcella Rest" e "Malga Rest".

5. All'interno del plico dovranno essere inserite le seguenti buste, debitamente sigillate:

- **Busta 1 – Domanda di partecipazione**, al cui interno sarà contenuta la domanda di partecipazione alla gara redatta in conformità al modello allegato al presente bando (sub B), compilata in ogni parte e sottoscritta dal partecipante, corredata

dalla copia di un documento d'identità in corso di validità; esternamente alla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Busta 1 – Domanda di partecipazione";

- **Busta 2 – Offerta economica**, al cui interno sarà contenuta l'offerta economica alla gara redatta in conformità al modello allegato al presente bando (sub C), in bollo, compilata in ogni parte e sottoscritta dal partecipante; esternamente alla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Busta 2 – Offerta economica".

## **6. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA**

1. La gara sarà esperita il giorno 11.06.2015 con inizio alle ore 10,00 presso l'ufficio tecnico del comune di Frisanco.
2. All'apertura delle buste potranno presenziare sia gli offerenti sia le organizzazioni provinciali di categoria.

## **7. DURATA**

1. La concessione avrà la durata della stagione di alpeggio in corso, stimata fino al 31.10.2015.
2. Allo scadere del termine la concessione potrà essere rinnovata per una ulteriore stagione di alpeggio, previa verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi del concessionario.
3. Il concessionario può recedere in qualsiasi momento dandone avviso al Comune, con lettera raccomandata, almeno mesi 1 (uno) prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, senza alcun diritto al rimborso di quanto versato a titolo di canone.
4. Alla scadenza il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune, libero e sgombero da persone e cose, senza che al concessionario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.
5. Nel caso in cui il conduttore ritardi nella riconsegna dell'immobile alla scadenza, egli è obbligato a versare una penale per ogni giorno di ritardo di euro 20 (venti).
6. Qualora il Comune abbia necessità di utilizzare gli immobili, in tutto o in parte, prima della scadenza, al concessionario sarà riconosciuto il solo indennizzo previsto dall'art. 43 della L. 203/82. In tale evenienza il termine di preavviso per la riconsegna del terreno è stabilito in mesi 1 (uno).

## **8. MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CANONE**

1. Il concessionario dovrà versare il canone in una unica soluzione, prima della stipula della concessione.

## **9. RESPONSABILITA'**

1. Il concessionario è custode del fondo ed esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi.

## **10. LAVORI DI MIGLIORIA**

1. E' consentito al concessionario, senza alcun diritto a compensi o rimborsi da parte del Comune:
  - effettuare opere di miglioramento fondiario, di sistemazione poderale previa autorizzazione del Comune e di ogni altro Ente competente per legge;
  - recintare i terreni ai fini del pascolo;
2. Eventuali lavori di manutenzione straordinaria potranno essere eseguiti solo dopo autorizzazione dei competenti uffici comunali.

## **11. SPESE CONTRATTUALI**

1. La concessione avrà luogo mediante scrittura privata. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della concessione sono a carico del concessionario.

## 12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TRATTAMENTO DATI

1. Il responsabile del procedimento è il responsabile dell'area tecnica comunale, p.e.i. Ennio Cleva. Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta rivolgendosi all'ufficio tecnico, tel. 0427/845155.

2. I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.

Tramonti di Sopra, 29.05.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Cleva p.e.i. Ennio

