



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**
CENTRALE UNICA di COMMITTENZA
(GARE E CONTRATTI)
(Ufficio di Maniago P.zza Italia, 18)

Prot. n. 7626

Maniago, 1 Giugno 2017

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI PUBBLICA UTILITA' (EX LOCANDA VITTORIA) IN
COMUNE DI TRAMONTI DI SOPRA. CUP B87H13000690006.**

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di **lavori** (Art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 come modificato dal D.Lgs. 56/2017).

L'Unione Territoriale Intercomunale delle Valli e delle Dolomiti Friulane intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI PUBBLICA UTILITA' (EX LOCANDA VITTORIA)" IN COMUNE DI TRAMONTI DI SOPRA.**

Stazione Appaltante

Unione Territoriale Intercomunale delle Valli e delle Dolomiti Friulane

Sede legale: Via Venezia, 18/A – 33085 Maniago (PN);

sede operativa: P.zza Italia, 18 – 33085 Maniago (PN)

Orario pubblico: lun. 9:00-12:30 e 16:30-18:00; mar. 10:00-13:00; mer. 10:00-13:00; gio. 10:00-12:30 e 16:30-18:00; ven. 10:00-13:00.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Orietta Vettor

Tel. 0427 707251; fax 0427 707200; e- mail: cuc@vallidolomitifriulane.utifvg.it

Referente amministrativo per la pratica: p.i. Sonia Martini

Tel. 0427 707264; fax 0427 707200; e-mail: cuc@vallidolomitifriulane.utifvg.it

Oggetto dell'appalto, luogo di esecuzione, importo dei lavori, categoria di riferimento, procedura di aggiudicazione

Oggetto e luogo di esecuzione: Lavori di LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DI PUBBLICA UTILITA' (EX LOCANDA VITTORIA) IN COMUNE DI TRAMONTI DI SOPRA, consistenti principalmente nella demolizione delle superfetazioni e degli elementi ammalorati e non più funzionali dell'edificio, realizzazione nuovi solai e nuovo manto di copertura, il restauro delle facciate, la realizzazione degli impianti elettrico, termico, idrico-sanitario, realizzazione di opere interne e del corpo servizi e sistemazioni esterne.

Importo: Importo complessivo dei lavori in appalto € 667.000,00

Categoria prevalente:

OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" € 398.792,97 Classifica II

Categorie scorparabili:

OG11 "Impianti tecnologici" € 95.417,68 Classifica I

OS6 "Finitura di opere generali, ecc." € 172.789,35 Classifica I

*La categoria **OG11**, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, rientra nell'elenco delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, approvato con decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, per le quali, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento e, ai sensi dell'art. 105, comma 5 del Codice, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere.*



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**
CENTRALE UNICA di COMMITTENZA
(GARE E CONTRATTI)
(Ufficio di Maniago P.zza Italia, 18)

Pertanto per l'esecuzione delle predette opere, di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 92, comma 7, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del predetto decreto ovvero il possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria OG11. Qualora l'operatore economico qualificato nella categoria prevalente OG2 non fosse in possesso dei predetti requisiti, dovrà presentare la manifestazione di interesse in raggruppamento temporaneo con un'Impresa in possesso dei requisiti medesimi.

Procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 148, comma 6, del Codice degli Appalti, come modificato dal D.lgs. 56/2017.

Termini per l'esecuzione dei lavori

315 giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Soggetti ammessi

Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice, come modificati dal D.Lgs. 56/2017.

Requisiti di qualificazione

I soggetti interessati dovranno dichiarare:

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017;
- che nei propri confronti non è stata applicata una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. oppure che non è stata applicata l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;
- l'inesistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- di essere iscritti nel registro della Camera di Commercio I.A.A. per attività analoghe ai lavori da eseguire;
- di essere in possesso dell'attestazione SOA per categorie e classifiche corrispondenti ai lavori da eseguire, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010;

Sono ammesse le imprese aventi sede all'estero in uno Stato dell'Unione Europea in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi attestante il possesso dei requisiti prescritti per le imprese italiane, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Codice.

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 50/2016, per i contratti nel settore dei beni culturali non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**
CENTRALE UNICA di COMMITTENZA
(GARE E CONTRATTI)
(Ufficio di Maniago P.zza Italia, 18)

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse, in carta semplice, dovrà pervenire con qualsiasi mezzo idoneo **all'Ufficio Protocollo dell'U.T.I. presso il Comune di Maniago entro le ore 12.00 del giorno 21 giugno 2017 in busta chiusa**, indirizzata all'Unione Territoriale Intercomunale delle Valli e delle Dolomiti Friulane Sede operativa: Piazza Italia, 18 - 33085 Maniago, recante all'esterno la **denominazione e l'indirizzo del partecipante e la dicitura "Ristrutturazione edificio di pubblica utilità (ex albergo Vittoria) in Comune di Tramonti di Sopra. Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori"**.

La busta dovrà contenere l'istanza di partecipazione con la dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti, redatta preferibilmente **utilizzando l'allegato modulo A**, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

L'istanza di partecipazione può anche essere trasmessa tramite P.E.C. al seguente indirizzo uti.valliedolomitifriulane@certgov.fvg.it nel rispetto del termine di presentazione sopra indicato.

Nel caso di trasmissione tramite P.E.C., le domande e dichiarazioni dovranno essere **firmate digitalmente, pena l'esclusione**.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata coloro che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro il predetto termine e che siano in possesso dei requisiti richiesti. L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a quindici. Qualora il numero dei partecipanti all'indagine di mercato dovesse essere superiore a 15 la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verrà effettuata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, rotazione, applicando i seguenti criteri:

- a) idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;
- b) precedenti esperienze contrattuali maturate negli ultimi dieci anni con il Comune di Tramonti di Sopra tenendo conto della qualità dell'opera, valutata nel tempo, dell'atteggiamento di collaborazione con la stazione appaltante, della correttezza degli adempimenti contrattuali, della valutazione dei contenziosi instaurati;
- c) specializzazione dell'Impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli da realizzare.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato sino alla conclusione della procedura negoziata. Eventuali comunicazioni saranno rese note mediante pubblicazione di avviso sul sito Internet dell'Unione Territoriale Intercomunale delle Valli e delle Dolomiti Friulane.

Non trattandosi di procedura concorsuale, per i candidati partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Motivi di esclusione

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le domande presentate dai candidati nei seguenti casi:

- Plico pervenuto al protocollo dell'U.T.I. oltre il termine perentorio fissato;
- Mancanza o irregolarità sostanziale della documentazione richiesta;
- Mancata sottoscrizione dei documenti o mancanza del documento di identità dei sottoscrittori;
- Mancanza dei requisiti di partecipazione di ordine generale e/o di ordine speciale.



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**
CENTRALE UNICA di COMMITTENZA
(GARE E CONTRATTI)
(Ufficio di Maniago P.zza Italia, 18)

Ulteriori informazioni

In osservanza a quanto previsto all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno segnalato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito informatico e all'albo pretorio on-line dell'Unione Territoriale Intercomunale delle Valli e delle Dolomiti Friulane (www.vallidolomitifriulane.utifvg.it) e del Comune di Tramonti di Sopra.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 si informa che i dati forniti nel procedimento verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
GARE E CONTRATTI
(dott.ssa Orietta VETTOR)**